

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
26. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 18. februára 2014

Návrh

na zmenu uznesenia č. 293/2013 zo dňa 30.07.2013 v časti týkajúcej sa doby nájmu
nebytového priestoru v ZŠ Sokolíkova č. 2, k. ú. Dúbravka

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť zo dňa 12.11.2013

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 293/2013 zo dňa 30.07.2013 v bode B, prvá zarážka, nasledovne:
- slovo „neurčitú“ sa vypúšťa a nahrádza slovami „určitú do 30.06.2018“.

s podmienkou :

že nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 296/2014

Podľa návrhu poslankyne Zaťovičovej:

Miestna rada **odporúča** materiál predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

Hlasovanie : *prítomní :* 7 *za :* 7 *proti :* 0 *zdržali sa :* 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.01.2014

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** zmenu uznesenia č. 293/2013 zo dňa 30.07.2013 v bode B, prvá zarážka, nasledovne:
- slovo „neurčitú“ sa vypúšťa a nahrádza slovami „určitú do 30.06.2018“.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 30.07.2013 bolo prijaté uznesenie č. 293/2013 ktorým boli schválené podmienky nájmu nebytových

priestorov – kuchyne so zázemím v ZŠ Sokolíkova č. 2 s tým, že nájomcom sa stane víťazný uchádzač rokovacieho konania, ktoré na zabezpečovanie prípravy a výdaja obedov pre žiakov a zamestnancov školy uskutoční mestská časť, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, s vybratými záujemcami.

V súlade s uvedeným v predchádzajúcom odseku bola dňa 28.08.2013 uzavretá Zmluva č. 436/2013 o nájme nebytových priestorov s nájomcom Helenou Blahovou. Nájom bol dojednaný v zmysle uznesenia č. 293/2013 na dobu neurčitú. Žiadosťou doručenou dňa 13.11.2013 požiadala nájomníčka o zmenu doby nájmu na 5 rokov s poukazom na spokojnosť stravníkov, najmä však s poukazom na investovanie do drobného hnutel'ného majetku ako aj potrebu vynaloženia ďalších investícií. Do konca roku 2013 nájomníčka celkovo vynaložila do sprevádzkovania kuchyne sumu cca 8 700,-EUR (revízie, stravovací a normovací program s čipmi, drvička odpadu, chladničky, mraznička, krájač na zeleninu, ostatný drobný inventár). V budúcnosti sa plánuje spolupodieľať na údržbe – rekonštrukcii kuchyne sumou cca 3000,-EUR.

Dňa 25.09.2013 uzavrela mestská časť s Helenou Blahovou – B.H. Súkromná školská jedáleň Drieňová 16 Zmluvu o dodávke stravy č. 661/2013 na dobu určitú „do doby nadobudnutia platnosti a účinnosti dohody o odovzdaní práv a povinností uzatvorenej medzi Helenou Blahovou – B.H. a Irenou Ovcharovichovou – Školské stravovacie zariadenia“. K uzavretiu dohody podľa predchádzajúcej vety zatiaľ neprišlo. V prípade, ak dôjde k uplynutiu doby trvania zmluvy alebo jej zrušeniu bude uzavretá nová zmluva o dodávke stravy, a to počas trvania nájomnej zmluvy.

Stanovisko riaditeľa školy

Potvrdil zmenu pozitívnym smerom, konštatoval spokojnosť zo strany zamestnancov ako aj neúmerný nárast počtu stravníkov z radov žiakov. Vyzdvihol ústretovosť vedúcej jedálne čomu svedčí aj skutočnosť, že neboli zaznamenané žiadne sťažnosti.

Stanovisko rady školy

RŠ odporúča uzavretie zmluvy na 5 rokov, nakoľko je veľká spokojnosť s kvalitou stravy (obedy aj desiata) zo strany detí aj zamestnancov školy. Vzhľadom na predchádzajúce niekoľkoročné skúsenosti však navrhujú zakotviť do zmluvy ustanovenie, ktoré by umožňovalo zmluvu zrušiť v prípade cit. „opodstatnených sťažností na kvalitu, množstvo alebo výšku stravného“.

Handwritten mark

Helena Blahová – B.H., Lopárska 4. 821 06 Bratislava

MÚ MČ Dúbravka
odd. majetkovo-právne
Judr. Hahnová
Žatevná 2, Bratislava

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	13 -11- 2013
Číslo:	1098/2013
Číslo predch. spisu:	Ref.

Vec: Žiadosť o úpravu nájmu

Týmto vás žiadam o úpravu nájmu školskej jedálne na ZŠ Sokolíkova 2 na dobu 5 rokov.

Svoju žiadosť odôvodňujem spokojnosťou stravníkov, investovaním drobného hnutel'ného majetku a nutnosťou ďalších investícií, ktoré si jedáleň vyžaduje a ktoré som ochotná na základe predĺženia nájmu plniť.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem.

S pozdravom

Helena Blahová

HELENA BLAHOVÁ - B.H.
Lopárska 4
821 06 BRATISLAVA
IČO: 4809176 OIČ: 4809176

V Bratislave 12.11.2013